

2024년 제11회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 가좌동 570-33번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 11. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 최재금				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	570-33	관련지번	-	
	대지면적	720.4㎡	용도지역(지구,구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	549.15㎡	건 폐 율	76.2284%	층 수 지상 1층
	주 용 도	자동차관련시설	구 조	일반철골구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	5.6m	용 적 륜	76.23%	연면적 합계 549.15㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)			건축물 전체 해체	해체 연면적 549.15㎡
	석면 함유재 존치 여부		○	하수처리시설 철거 여부	x

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	- 사전검토내용 미반영 사항 반영 요함 · 외부 가시설에 항공마대 2겹+그물망 설치 · 철골 보부재 해체 시 인양 장비(크레인 등)와 절단장비 구분하여 자유낙하 되지 않도록 조치 요함 인양장비의 경우 인양 부재에 대한 인양능력 등 기술적 사양 검토 내용 첨부 - 철골 구조체 및 외부 판넬 해체 시 안전성을 고려한 대책 마련 필요함 - 건물 우측면 공간이 넓은 곳은 일부 쌍줄비계 반영 검토 요함 - 외부판넬(벽, 지붕) 해체방법 구체적 제시 - 지붕 등 철골 부재 해체 시 커터기 사용시 전도방지대책 등 제시 후 계획서에 반영(명확하게) - 기초해체 사용 시 브레이커 사용 금지에 관련 해체계획서 장비투입 개요 등 장비 삭제
	(구조)분야	-
	(토질·기초)분야	-
	(기타)분야	-

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) · 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 · 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 · 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 · 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)